

**Innkalling til den årlige generalforsamlingen (GF) i sameiet Elviria del Sol (EdS)
Onsdag 16. april 2025, kl. 10-13.**

Sted: Klubbhuset EdS (ved siden av restauranten)

Første opprop: 10:00 / Andre opprop: 10:30 / Registreringen starter kl. 9:00.

Agenda

- 1. Godkjenning registrering av fremmøtte og innsendte fullmakter** *Stemmepunkt*
- 2. Godkjenning av innkalling, saksliste og regler for gjennomføring av møtet** *Stemmepunkt*
- 3. Valg av møteleder og én beboer til å undertegne protokollen** *Stemmepunkt*
- 4. Årsrapport 2024** *Informasjonspunkt / Stemmepunkt*
- 5. Godkjenning regnskap 2024, med resultat, balanse og revisors rapport** *Stemmepunkt*
Styret foreslår at årsregnskapet godkjennes.
- 6. Forslag fra beboere**
Korttidsutleie vil bli diskutert og stemt over under punkt 10.
- 7. Hus 19 – oppgradering** *Informasjonspunkt*
- 8. Restaurering av klubben** *Stemmepunkt*
Innhente minst 3 anbud for oppgradering av gulv, forsegling, tak, elektrisitet, nye dører, male vegger med maksgrense 75.000 €.
- 9. Nye spanske regler for utleie** *Informasjonspunkt ved Vogt advokatfirma, Marbella*
- 10. Korttidsutleie på EdS** *Stemmepunkt*
- 11. Langtidsparkering – tak** *Stemmepunkt*
Innhente 3 anbud og utforme en leieavtale for beboerne som sikrer dekning av utgiftene.
- 12. Vedtekter** *Stemmepunkt*
Ingen endringer i selve vedtektene, kun utført språkvask.
- 13. Budsjettforslag for 2025/26** *Stemmepunkt*
Styret foreslår at semesteravgiften fra eierne blir som budsjettet og uendret fra 2024.
- 14. Forslag til ny avtale med administrator** *Stemmepunkt*
- 15. Valg av nytt styre** *Stemmepunkt*
- 16. Valg av ny valgkomite** *Stemmepunkt*

Representant fra Vogt advokater i Marbella og revisor Juan Carlos Santana Castillo deltar på møtet som sakkyndige.

Elviria del Sol, 9. april 2025.

Heidi B. Eggesbø, president