



Sameieforeningen Elviria del Sol
Carretera de Cadiz a Malaga, A-7, 191, 29604 Marbella, España

Nyhetsbrev november 2019

TV og internett

Alle leiligheter har fått installert fiberoptiske kabler. Rutere og norske TV signaler er hver eiers ansvar. Administrator kan kontaktes ved behov for hjelp til dette. Norske TV-signaler opphører i 2020. Det er derfor viktig at eierne gjør egne tiltak om dere fortsatt vil se norsk TV. <http://www.elviriadelsol.es/index.php/internett-sameiet/>

Fra 2020 har hver leilighet ansvar for TV signaler fra Norge via egen TV-avtale i Norge. Informasjon om dette er sendt ut og lagt ut på www.elviriadelsol.es

Vakthold

Overvåkningskameraer og ekstra lamper var ferdig installert i oktober. Vaktholdet utført av Archi, er sagt opp.

EdS har fortsatt avtale med Archi når det gjelder alarmknapper i alle etasjer i alle hus og utenfor kontoret i klubben. Archi får varsel på sin tavle om en alarmknapp slutter å virke. Skal man utløse alarm må man trykke litt hardt, til platen "brekker". Se bildet, som viser vertikalt brudd gjennom venstre pil. Da vil den røde lampen lyse og alarmen går til Archi.



Maling av hus

Hus 1, 15, 11 og 16 er malt i år. Hus 14 males nå. Hus 10 står for tur. På GF 2019 ble det vedtatt at innvendig maling av terrasser skal utføres av EdS sin maler. Vedtaket trådte i kraft etter GF 2019. Der eier har satt opp glass, gjelder malingen utenfor innglassingen. Styret presiserer at private tjenester utført av EdS sine gartnere og malere er den enkeltes ansvar.

<http://www.elviriadelsol.es/index.php/driftskontoret/>

Våtservietter og andre hygieneprodukter

Det er viktig at eiere informerer leietagere og barn på besøk om at våtservietter og andre hygieneprodukter ikke blir kastet i toalettet. Disse løses ikke opp i vann og tetter rørene. I 2019 har EdS hatt to episoder, hvor rørene ble blokkert av det som ble spylt ned i toalettene. Slamsugere koster EdS veldig dyrt.

Drenering rundt husene

Drenering er utført ved hus 12 (1203), 13 (1301 / inngang), og 17 (1701). Hus 15 (1501) gjenstår.

Svømmebasseng

Oppgraderingen av svømmebassengene ble avsluttet i februar. Nye skilt er mottatt og settes opp i 2020.

Restauranten

Fra 1. november og fram til GF i april 2020, driftes restauranten av Mustapha Sabri. Videre avtale avgjøres på GF 2020. Mustapha har jobbet i restauranten i lang tid og han gjør alt han kan for at besøkende skal være fornøyde.

<http://www.elviriadelsol.es/index.php/restaurant/>

Heis

Installasjon i Hus 3, 4 og 14 ble avsluttet i 2019 etter mye forsinkelser. Installasjon av heis i Hus 2 og 7 startet i november 2019. I 2020 vil hus 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 14, og 15 ha heis. Styret har ikke mottatt flere søknader.

Søppelkasser ved inngang 13

Ny forespørsel fra EdS til kommunen om å grave ned søppelkassene ved inngang 13 er sendt.

Elviria del Sol, 20. november 2020

Torill Tresland
President

Heidi B. Eggesbø
Visepresident 1

Arild Enersen
Visepresident 2

Guttorm Foss Hansen
Visepresident 3

Carlos Rodriguez Alemany
Visepresident 4